

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Mẫu số: B 01b –
DNN

(Ban hành theo Thông tư số
133/2016/TT-BTC Ngày
26/08/2016 của Bộ Tài chính)

[01] Tên người nộp thuế: Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản UDIC

[02] Mã số thuế: 0103026553

[03] Địa chỉ: Tầng 19, chung cư cao tầng Trung Yên 1,
đường Trung Yên 1, KĐT Trung Yên

[04] Quận/Huyện:

[05] Tỉnh/Thành phố: Thành
phố Hà Nội

[06] Điện thoại:

[07] Fax:

[08] E-mail:

BCTC đã được kiểm toán: ☐

Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị tiền: đồng VN

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
TÀI SẢN				
A – TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+ 120 + 130 + 140 + 150)	100		9.930.923.956	11.532.162.593
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		4.806.192.465	6.495.095.160
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		0	0
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123		0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		4.729.719.107	4.978.568.752
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		4.210.338.367	2.150.332.086
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		459.255.031	459.255.031
3. Phải thu ngắn hạn khác	133		799.041.300	3.107.897.226
4. Tài sản thiếu chờ xử lý	134		0	0
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	135		(738.915.591)	(738.915.591)
IV. Hàng tồn kho	140		0	0
1. Hàng tồn kho	141		0	0
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		395.012.384	58.498.681
1. Thuế GTGT được khấu trừ	151		0	0
2. Tài sản ngắn hạn khác	152		395.012.384	58.498.681
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)	200		581.111.545	581.111.545
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		400.000.000	400.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu dài hạn khác	214		400.000.000	400.000.000
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	215		0	0
II. Tài sản cố định	220		0	0
- Nguyên giá	221		2.776.826.040	3.966.485.764

- Giá trị hao mòn lũy kê (*)	222		(2.776.826.040)	(3.966.485.764)
III. Bất động sản đầu tư	230		0	0
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kê (*)	232		0	0
IV. Xây dựng cơ bản dở dang	240		0	0
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		148.008.000	148.008.000
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	251		25.648.008.000	25.648.008.000
2. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác (*)	252		(25.500.000.000)	(25.500.000.000)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	253		0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260		33.103.545	33.103.545
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (300=100+200)	300		10.512.035.501	12.113.274.138
NGUỒN VỐN				
C- NỢ PHẢI TRẢ (400=410+420)	400		9.389.438.989	14.332.691.169
I. Nợ ngắn hạn	410		8.751.175.152	12.332.676.887
1. Phải trả người bán ngắn hạn	411		1.246.647.266	3.008.958.932
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	412		900.000	136.381.276
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	413		1.398.335.206	1.138.453.542
4. Phải trả người lao động	414		325.057.000	307.202.000
5. Phải trả ngắn hạn khác	415		5.780.235.680	7.741.681.137
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	416		0	0
7. Dự phòng phải trả ngắn hạn	417		0	0
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	418		0	0
II. Nợ dài hạn	420		638.263.837	2.000.014.282
1. Phải trả người bán dài hạn	421		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	422		0	0
3. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	423		0	0
4. Phải trả dài hạn khác	424		638.263.837	2.000.014.282
5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	425		0	0
6. Dự phòng phải trả dài hạn	426		0	0
7. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	427		0	0
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU(500=511+512+513+514+515+516+517)	500		1.122.596.512	(2.219.417.031)
1. Vốn góp của chủ sở hữu	511		30.000.000.000	30.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	512		0	0
3. Vốn khác của chủ sở hữu	513		0	0
4. Cổ phiếu quỹ (*)	514		0	0
5. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	515		0	0
6. Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	516		0	0
7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	517		(28.877.403.488)	(32.219.417.031)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN(600=400+500)	600		10.512.035.501	12.113.274.138

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, Ghi rõ họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, Ghi rõ họ tên)

Lập ngày 31 tháng 03 năm 2026
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, Ghi rõ họ tên, Đóng dấu)
DANG HONG LE

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Ghi chú:

- (1) Những chỉ tiêu không có số liệu được miễn trình bày nhưng không được đánh lại “Mã số” chỉ tiêu.
- (2) Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn (...)
- (3) Đối với doanh nghiệp có kỳ kế toán năm là năm dương lịch (X) thì “Số cuối năm” có thể ghi là “31.12.X”; “Số đầu năm” có thể ghi là “01.01.X”.
- (4) Đối với trường hợp thuê dịch vụ làm kế toán, làm kế toán trưởng thì phải ghi rõ số Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề dịch vụ kế toán, tên đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán.

 Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN UDIC
Ngày ký: 31/03/2026 21:32:18.

PHỤ LỤC
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2025

Mẫu số: **B02**
- DNN
(Ban hành
theo Thông
tư số
133/2016/TT-
BTC ngày
26/8/2016
của Bộ Tài
chính)

[02] Tên người nộp thuế: Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản UDIC
[03] Mã số thuế: 0103026553

Đơn vị tiền: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		60.492.736.757	57.360.881.306
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)	10		60.492.736.757	57.360.881.306
4. Giá vốn hàng bán	11		50.063.759.904	47.082.221.163
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		10.428.976.853	10.278.660.143
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		1.351.594	2.590.649
7. Chi phí tài chính	22		0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0
8. Chi phí quản lý kinh doanh	24		6.042.811.519	5.612.669.444
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 24)	30		4.387.516.928	4.668.581.348
10. Thu nhập khác	31		0	64.175.110
11. Chi phí khác	32		168.000.000	1.213.070.553
12. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(168.000.000)	(1.148.895.443)
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		4.219.516.928	3.519.685.905
14. Chi phí thuế TNDN	51		877.503.386	946.551.292
15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51)	60		3.342.013.542	2.573.134.613

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, Ghi rõ họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, Ghi rõ họ tên)

Lập ngày 31 tháng 03 năm 2026
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, Ghi rõ họ tên, Đóng dấu)
DANG HONG LE

 Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN UDIC
Ngày ký: 31/03/2026 21:32:18.

PHỤ LỤC
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2025

Mẫu số: **B03**
- DNN
(Ban hành
theo Thông
tư số
133/2016/TT-
BTC ngày
26/8/2016
của Bộ Tài
chính)

[02] **Tên người nộp thuế:** Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản UDIC
[03] **Mã số thuế:** 0103026553

Đơn vị tiền: đồng Việt Nam

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		4.219.516.928	3.519.685.905
2. Điều chỉnh cho các khoản	02		0	755.010.984
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	03		0	16.095.465
- Các khoản dự phòng	04		0	738.915.519
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	05		0	0
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	06		0	0
- Chi phí lãi vay	07		0	0
- Các khoản điều chỉnh khác	08		0	0
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	09		(5.908.419.623)	(2.112.594.226)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	10		1.731.667.610	(258.090.385)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	11		0	0
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	12		(6.581.501.736)	(1.010.962.546)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	13		(337.951.891)	18.662.474
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	14		0	0
- Tiền lãi vay đã trả	15		0	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	16		(720.633.606)	(862.203.769)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	17		0	0
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	18		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(1.688.902.695)	2.162.102.663
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản dài hạn khác	21		0	0
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	24		0	0
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	25		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		0	0
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0

2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		0	0
4. Tiền trả nợ gốc vay và nợ gốc thuê tài chính	34		0	0
5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	35		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		0	0
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)	50		(1.688.902.695)	2.162.102.663
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		6.495.095.160	4.332.994.425
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		4.806.192.465	6.495.097.088

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, Ghi rõ họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, Ghi rõ họ tên)

Lập ngày 31 tháng 03 năm 2026
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, Ghi rõ họ tên, Đóng dấu)
DANG HONG LE

Ghi chú:
(1) Các chỉ tiêu không có số liệu thì doanh nghiệp không phải trình bày nhưng không được đánh lại “Mã số chỉ tiêu”.
(2) Đối với trường hợp thuê dịch vụ làm kế toán, làm kế toán trưởng thì phải ghi rõ số Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề dịch vụ kế toán, tên đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán.

 Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN UDIC
Ngày ký: 31/03/2026 21:32:18.

PHỤ LỤC
BẢNG CÂN ĐỐI TÀI KHOẢN

Năm 2025

Mẫu số: **F01**
- DNN
(Ban hành
theo Thông
tư số
133/2016/TT-
BTC ngày
26/8/2016
của Bộ Tài
chính)

[02] **Tên người nộp thuế:** Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản UDIC
[03] **Mã số thuế:** 0103026553

Đơn vị tiền: đồng Việt Nam

Số hiệu tài khoản	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ		Số dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	2.961.648.846	0	5.087.978.000	5.923.560.000	2.126.066.846	0
1111	Tiền Việt Nam	2.961.648.846	0	5.087.978.000	5.923.560.000	2.126.066.846	0
1112	Ngoại tệ	0	0	0	0	0	0
112	Tiền gửi Ngân hàng	3.533.468.314	0	69.857.860.214	70.711.202.909	2.680.125.619	0
1121	Tiền Việt Nam	3.509.362.262	0	69.857.860.214	70.711.202.909	2.656.019.567	0
1122	Ngoại tệ	24.106.052	0	0	0	24.106.052	0
121	Chứng khoán kinh doanh	0	0	0	0	0	0
128	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	0	0	0	0	0	0
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	0	0	0	0	0	0
1288	Các khoản đầu tư khác nắm giữ đến ngày đáo hạn	0	0	0	0	0	0
131	Phải thu của khách hàng	2.150.332.086	136.381.276	64.423.798.538	62.228.266.982	4.210.338.367	900.000
133	Thuế GTGT được khấu trừ	0	0	4.179.809.341	4.179.809.341	0	0
1331	Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hoá, dịch vụ	0	0	4.179.809.341	4.179.809.341	0	0
1332	Thuế GTGT được khấu trừ của TSCĐ	0	0	0	0	0	0
136	Phải thu nội bộ	0	0	0	0	0	0
1361	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	0	0	0	0	0	0
1368	Phải thu nội bộ khác	0	0	0	0	0	0
138	Phải thu khác	799.041.300	0	0	0	799.041.300	0
1381	Tài sản thiếu chờ xử lý	0	0	0	0	0	0
1386	Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	799.041.300	0	0	0	799.041.300	0

1388	Phải thu khác	0	0	0	0	0	0
141	Tạm ứng	600.000.000	0	0	600.000.000	0	0
151	Hàng mua đang đi đường	0	0	0	0	0	0
152	Nguyên liệu, vật liệu	0	0	0	0	0	0
153	Công cụ, dụng cụ	0	0	0	0	0	0
154	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	0	0	50.063.759.904	50.063.759.904	0	0
155	Thành phẩm	0	0	0	0	0	0
156	Hàng hoá	0	0	0	0	0	0
157	Hàng gửi đi bán	0	0	0	0	0	0
211	Tài sản cố định	3.966.485.764	0	0	1.189.659.724	2.776.826.040	0
2111	TSCĐ hữu hình	3.613.590.764	0	0	1.084.659.724	2.528.931.040	0
2112	TSCĐ thuê tài chính	150.895.000	0	0	105.000.000	45.895.000	0
2113	TSCĐ vô hình	202.000.000	0	0	0	202.000.000	0
214	Hao mòn TSCĐ	0	3.966.485.764	1.189.659.724	0	0	2.776.826.040
2141	Hao mòn TSCĐ hữu hình	0	3.764.485.764	1.189.659.724	0	0	2.574.826.040
2142	Hao mòn TSCĐ thuê tài chính	0	0	0	0	0	0
2143	Hao mòn TSCĐ vô hình	0	202.000.000	0	0	0	202.000.000
2147	Hao mòn bất động sản đầu tư	0	0	0	0	0	0
217	Bất động sản đầu tư	0	0	0	0	0	0
228	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25.648.008.000	0	0	0	25.648.008.000	0
2281	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	0	0	0	0	0	0
2288	Đầu tư khác	25.648.008.000	0	0	0	25.648.008.000	0
229	Dự phòng tổn thất tài sản	0	26.238.915.591	0	0	0	26.238.915.591
2291	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	0	0	0	0	0	0
2292	Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác	0	26.238.915.591	0	0	0	26.238.915.591
2293	Dự phòng phải thu khó đòi	0	0	0	0	0	0
2294	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	0	0	0	0	0	0
241	Xây dựng cơ bản dở dang	0	0	0	0	0	0
2411	Mua sắm TSCĐ	0	0	0	0	0	0

2412	Xây dựng cơ bản	0	0	0	0	0	0
2413	Sửa chữa lớn TSCĐ	0	0	0	0	0	0
242	Chi phí trả trước	90.164.038	0	485.317.613	147.365.722	428.115.929	0
	LOẠI TÀI KHOẢN NỢ PHẢI TRẢ						
331	Phải trả cho người bán	459.255.031	3.008.958.932	52.256.370.961	50.494.059.294	459.255.031	1.246.647.266
333	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.438.188	1.138.453.542	6.521.949.902	6.783.269.754	0	1.398.335.206
3331	Thuế giá trị gia tăng phải nộp	0	408.684.359	5.712.341.759	5.821.930.378	0	518.272.978
33311	Thuế GTGT đầu ra	0	408.684.359	5.712.341.759	5.821.930.378	0	518.272.978
33312	Thuế GTGT hàng nhập khẩu	0	0	0	0	0	0
3332	Thuế tiêu thụ đặc biệt	0	0	0	0	0	0
3333	Thuế xuất, nhập khẩu	0	0	0	0	0	0
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp	0	720.633.606	720.633.606	877.503.386	0	877.503.386
3335	Thuế thu nhập cá nhân	0	898.036	76.736.996	78.397.802	0	2.558.842
3336	Thuế tài nguyên	0	0	0	0	0	0
3337	Thuế nhà đất, tiền thuê đất	0	0	0	0	0	0
3338	Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	0	0	4.000.000	4.000.000	0	0
33381	Thuế bảo vệ môi trường	0	0	0	0	0	0
33382	Các loại thuế khác	0	0	4.000.000	4.000.000	0	0
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.438.188	8.237.541	8.237.541	1.438.188	0	0
334	Phải trả người lao động	0	307.202.000	3.911.926.000	3.929.781.000	0	325.057.000
335	Chi phí phải trả	0	0	0	0	0	0
336	Phải trả nội bộ	0	0	0	0	0	0
3361	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	0	0	0	0	0	0
3368	Phải trả nội bộ khác	0	0	0	0	0	0
338	Phải trả, phải nộp khác	0	7.632.839.493	7.144.589.981	5.930.250.005	399.978.000	6.418.499.517
3381	Tài sản thừa chờ giải quyết	0	0	0	0	0	0
3382	Kinh phí công đoàn	0	18.194.894	0	0	0	18.194.894
3383	Bảo hiểm xã hội	0	0	658.169.455	714.910.995	0	56.741.540
3384	Bảo hiểm y tế	0	0	0	0	0	0

3385	Bảo hiểm thất nghiệp	0	0	0	0	0	0
3386	Nhận ký quỹ, ký cược	0	1.642.084.223	0	399.978.000	0	2.042.062.223
3387	Doanh thu chưa thực hiện	0	3.726.518.560	5.124.670.081	4.815.361.010	399.978.000	3.417.209.489
3388	Phải trả, phải nộp khác	0	2.246.041.816	1.361.750.445	0	0	884.291.371
341	Vay và nợ thuê tài chính	0	0	0	0	0	0
3411	Các khoản đi vay	0	0	0	0	0	0
3412	Nợ thuê tài chính	0	0	0	0	0	0
352	Dự phòng phải trả	0	0	0	0	0	0
3521	Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	0	0	0	0	0	0
3522	Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	0	0	0	0	0	0
3524	Dự phòng phải trả khác	0	0	0	0	0	0
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	0	0	0	0	0	0
3531	Quỹ khen thưởng	0	0	0	0	0	0
3532	Quỹ phúc lợi	0	0	0	0	0	0
3533	Quỹ phúc lợi đã hình thành TSCĐ	0	0	0	0	0	0
3534	Quỹ thưởng ban quản lý điều hành công ty	0	0	0	0	0	0
356	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	0	0	0	0	0	0
3561	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	0	0	0	0	0	0
3562	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ đã hình thành TSCĐ	0	0	0	0	0	0
	LOẠI TÀI KHOẢN VỐN CHỦ SỞ HỮU						
411	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	0	30.000.000.000	0	0	0	30.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	0	30.000.000.000	0	0	0	30.000.000.000
4112	Thặng dư vốn cổ phần	0	0	0	0	0	0
4118	Vốn khác	0	0	0	0	0	0
413	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	0	0	0	0	0	0
418	Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	0	0	0	0	0	0
419	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0	0	0

421	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	32.219.439.031	0	399.978.000	3.342.013.543	32.219.439.031	3.342.013.543
4211	Lợi nhuận chưa phân phối năm trước	32.219.439.031	0	0	0	32.219.439.031	0
4212	Lợi nhuận chưa phân phối năm nay	0	0	399.978.000	3.342.013.543	0	3.342.013.543
	LOẠI TÀI KHOẢN DOANH THU						
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	0	0	60.492.736.757	60.492.736.757	0	0
5111	Doanh thu bán hàng hoá	0	0	0	0	0	0
5112	Doanh thu bán thành phẩm	0	0	0	0	0	0
5113	Doanh thu cung cấp dịch vụ	0	0	60.492.736.757	60.492.736.757	0	0
5118	Doanh thu khác	0	0	0	0	0	0
515	Doanh thu hoạt động tài chính	0	0	1.351.594	1.351.594	0	0
	LOẠI TÀI KHOẢN CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH						
611	Mua hàng	0	0	0	0	0	0
631	Giá thành sản xuất	0	0	0	0	0	0
632	Giá vốn hàng bán	0	0	50.063.759.904	50.063.759.904	0	0
635	Chi phí tài chính	0	0	0	0	0	0
642	Chi phí quản lý kinh doanh	0	0	6.042.811.519	6.042.811.519	0	0
6421	Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0	0
6422	Chi phí quản lý doanh nghiệp	0	0	6.042.811.519	6.042.811.519	0	0
	LOẠI TÀI KHOẢN THU NHẬP KHÁC						
711	Thu nhập khác	0	0	0	0	0	0
	LOẠI TÀI KHOẢN CHI PHÍ KHÁC						
811	Chi phí khác	0	0	168.000.000	168.000.000	0	0
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	0	0	877.503.386	877.503.386	0	0
	TÀI KHOẢN XÁC ĐỊNH KẾT QUẢ KINH DOANH						

911	Xác định kết quả kinh doanh	0	0	0	0	0	0
	Tổng cộng	72.429.280.598	72.429.236.598	383.169.161.338	383.169.161.338	71.747.194.163	71.747.194.163

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, Ghi rõ họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, Ghi rõ họ tên)

Lập ngày 31 tháng 03 năm 2026
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, Ghi rõ họ tên, Đóng dấu)
DANG HONG LE

Ghi chú:Đối với trường hợp thuê dịch vụ làm kế toán, làm kế toán trưởng thì phải ghi rõ số Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề dịch vụ kế toán, tên đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán.

 Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN UDIC
 Ngày ký: 31/03/2026 21:32:18.